

ORIGINALE

Deliberazione N. **61**

Data **30/11/2009**



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **Acquisizione area per posizionamento manufatto per ADSL Wireless.**

L'anno **duemilanove**, addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella Residenza Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	REGGIO MARIA MADDALENA	Sindaco	X	
2	PELLIZZARO EDI MARIA	Consigliere	X	
3	CASALUCCI CRISTIAN	Consigliere	X	
4	MANENTI GIORDANO MARIO	Consigliere	X	
5	VISCONTI FRANCESCO	Consigliere	X	
6	FRANCHINI ANNA	Consigliere	X	
7	POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE	Consigliere	X	
8	GRAZIOLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
9	MORDENTE MARCELLO	Consigliere	X	
10	PANDIN ALDO	Consigliere	X	
11	CHIERICHETTI CINZIA	Consigliere	X	
12	GUGLIOTTA MASSIMO	Consigliere	X	
13	PINETTI UMBERTO SERAFINO	Consigliere	X	
			13	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Amato Carla.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: Acquisizione area per posizionamento manufatto per ADSL Wireless.

Riscontrata la presenza di n. 13 Consiglieri Comunali.

Introduce il Sindaco che invita il Consigliere Comunale Poli Roberto ad illustrare il punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Comunale Poli Roberto fa presente che è stata effettuata un'analisi del territorio per ricercare l'area che garantisca il miglior risultato in termini di copertura, che è stato identificato nella collinetta del Monte Motta. Il posizionamento in tale area permette di coprire la quasi totalità del territorio comunale, per cui è prevista la posa di un ripetitore. L'impianto individuato garantisce livelli di emissione molto bassi.

Il Consigliere Comunale Pandin Aldo chiede se sono previste ulteriori oneri per la posa del ripetitore.

Il Sindaco fa presente che eventuali oneri sono a carico dell'impresa affidataria.

Il Consigliere Comunale Pinetti Umberto chiede informazioni in merito all'antenna.

Il Sindaco rileva che è pari all'altezza degli alberi presenti nella stessa, circa 18, 20 metri. Aggiunge altresì che sul terreno insiste un serbatoio da poter potenzialmente utilizzare a seguito del potenziamento della linea acquedottistica.

Il Sindaco procede alla lettura del dispositivo dello schema di provvedimento depositato agli atti, si sofferma sulle condizioni contrattuali.

I Consiglieri Comunali Pinetti Umberto e Pandin Aldo manifestano dubbi sulla richiesta di compartecipazione per 10 anni.

Il Sindaco rileva che per tale concessione di area non si prevedono guadagni rilevanti, inoltre è stata una condizione vincolante posta dal proprietario che, molto probabilmente, sarà compensata con minor costo rispetto al valore della perizia.

Successivamente il Consigliere Comunale Poli Roberto evidenzia alcune caratteristiche tecniche.

Il Consigliere Comunale Pinetti Umberto manifesta la propria astensione per la condizione posta dal venditore anche se è pienamente d'accordo con l'A.D.S.L.

Il Consigliere Comunale Visconti Francesco replica che nell'ipotesi di guadagno futuro è sempre un vantaggio al 50%.

Il Consigliere Comunale Pandin Aldo sottolinea che si sarebbe potuta avviare la procedura di esproprio.

Il Sindaco sottolinea che trattasi di procedura lunga e laboriosa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nelle linee programmatiche, approvate con Del. C.C. n. 22 del 16/06/2009, che hanno consentito il successo elettorale, risulta indicato fra gli obiettivi dell'Amministrazione: che per una migliore qualità delle relazioni sociali e lavorative risulta necessario potenziare la linea veloce internet, con eventuale appoggio ad altro gestore;
- tale priorità è emersa dalla situazione territoriale, poiché alcune zone del territorio non sono coperte da banda larga, rendendo non agevole l'attività dei cittadini che in diverse occasioni lamentano la criticità;
- che è stata individuata nel mappale 6340 di proprietà privata l'area idonea al posizionamento del manufatto per la copertura del territorio comunale con ADSL wireless;

VISTO il provvedimento G.C. n. 99 del 05/11/2009 con cui si deliberava di avvalersi del Geom. Antonio Maginzali per la predisposizione della perizia di stima del valore del terreno classificato in zona attrezzature pubbliche con specifica destinazione a standard pubblico;

VISTA la perizia di stima predisposta dal Geom. Antonio Maginzali in cui si stabilisce di attribuire all'area sopra specificata il valore complessivo a corpo di € 44.000,00.= corrispondente a € 40,00.= per ogni metro quadrato di superficie catastale;

VISTO l'allegato atto di impegno per la vendita del terreno sottoscritto dai proprietari Sig.ri Bovolenta Mantiglia, Lodi Tiziana e Lodi Massimo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 9 del 07/09/2009 con cui venivano individuati i Responsabili dell'Area Tecnica;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 e astenuti n. 1 (Pinetti Umberto) espressi nei termini di legge dai n. 13 Consiglieri Comunali presenti di cui n. 12 votanti e n. 1 astenuto;

DELIBERA

- 1) Di procedere all'acquisizione dell'area identificata catastalmente al foglio 9 mappale 6340 di mq. 1100 classificata in zona attrezzature pubbliche con specifica destinazione a standard pubblico di proprietà dei Sig.ri Bovolenta Mantiglia, Lodi Tiziana e Lodi Massimo che con lettera ns. prot. n. 7721 del 23/11/2009 hanno manifestato la volontà all'alienazione quale risulta da documento allegato, alle seguenti condizioni:
 - Valore complessivo a corpo di € 40.000,00.=;
 - Compartecipazione al 50% di eventuali corrispettivi che il Comune dovesse introitare per l'utilizzo del terreno, per 10 anni successivi a decorrere dalla stipula dell'atto di vendita;
 - Consentire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo del terreno anche prima della stipula del rogito notarile, comunque successivamente all'approvazione del presente atto di impegno da parte del Consiglio Comunale.
- 2) Di dare atto che il valore di acquisto dell'area risulta in linea con il valore della perizia di stima.
- 3) Di dare atto, inoltre che il costo derivante dal presente provvedimento comprensivo degli oneri notarili sarà impegnato all'intervento 2090101 che presenta la necessaria disponibilità.

Successivamente, con separata votazione con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Pinetti Umberto), espressi nei modi e termini di legge dai n. 13 Consiglieri Comunali presenti di cui n. 12 votanti e n. 1 astenuto, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.